

MATRIX KAO = KOOPAANNEMINGSOPTIES

Project : 124 woningen Park van Buijsen fase 1 en 2
 Type : C.01 - Beukmaat 6.000 mm - **GOUDPLEVIER EN DIAMANTVINK**
 Projectnr. : G.104059
 Datum : 27-11-2018 (gew. 06-06-2019)
 Versie : 3
 Status : DEFINITIEF
 Note : EPC maatregelen onder voorbehoud

Litleg codering
 B01 = type WINK
 60 = beukmaat
 UB = uitbouw / N01 = plattengrond niveau 1 / VG = voorgevel enz.
 O1 = basis / O2 = variant / O3 = volgende variant enz.

S = STANDAARD
 O = OPTIONEEL
 X = NIET MOGELIJK

		straat	A	blok M				blok N				blok P				blok Q				blok R				S
		bloknr.	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60		
		beukmaat	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01	C01		
		type	1	71	72	73	74	78	79	80	81	83	84	85										
		bouwnummer	VON-prijs																					
Codering	omschrijving																							
Aanbouwen	C01-AB6012_D	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm, beukmaat 6.000 mm	€ 17.150,00																					
	C01-AB6024_D	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm, beukmaat 6.000 mm	€ 22.350,00																					
	C01-AB6025_D	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm voorzien van lichtstraat met sparing ca 3900mm x 1000mm (bxh), beukmaat 6.000 mm	€ 28.250,00																					
	C01-AB6042_D	De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen (één handmelder) en voorzien van regen/wind sensor	€ 4.300,00																					
	C01-AB6099_D	Voorzieningen voor een later te realiseren uitbouw van 6.000x2.400 mm	€ 4.650,00																					
Bergingen	C01-BRG001_D	vrijstaande berging in de achtertuin inclusief heipalen	€ 7.350,00																					
Achtergevel	C01-AG5005_D	Achtergevel in basis uitvoering (breedte 3.640 mm)	Basis																					
	C01-AG5006_D	Achtergevel voorzien van een schuifpui (breedte 3.640 mm)	€ 4.125,00																					
	C01-AG5021_D	Enkele loopdeur in achtergevel aanbouw (basis bij optie PL0004_D en PL0005_D)	Basis																					
	C01-AG5022_D	Enkele loopdeur en raam met gemetselde borstwering in achtergevel aanbouw (= toeslag op enkele loopdeur AG5021_D)	€ 100,00																					
	C01-AG5024_D	Kozijn met lage borstwering in achtergevel aanbouw (= toeslag op enkele loopdeur AG5021_D)	€ -200,00																					
Dakramen/dakkapel	C01-DKA200_D	Dakkapel achtergevel, afm 2.000 x 2.000 mm (bxh) zonder overstek (Keralit bekleding)	€ 8.500,00																					
	C01-DKA300_D	Dakkapel achtergevel, afm 3.000 x 2.000 mm (bxh) zonder overstek (Keralit bekleding) N.B.: alleen mogelijk i.c.m. PLS0000, spiegelen van de woning	€ 10.750,00																					
	C01-DKZ200_D	Dakkapel zijgevel, afm 2.000 x 2.000 mm (bxh) zonder overstek (Keralit bekleding), positie dakkapel nabij voorgevel / boven slaapkamer 1 (zijde badkamer)	€ 8.500,00																					
	C01-DKZ201_D	Dakkapel zijgevel, afm 2.000 x 2.000 mm (bxh) zonder overstek (Keralit bekleding), positie dakkapel nabij achtergevel / boven slaapkamer 2 (zijde badkamer)	€ 8.500,00																					
	C01-DRA001_D	Dakraam Fakro FTW-V03 780x1.400 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3) N.B.: niet mogelijk i.c.m. optie C01-PL0203_LK_D	€ 1.450,00																					
	C01-DRA002_D	Dakraam Fakro FTW-V03 780x1.400 mm in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2)	€ 1.450,00																					
	C01-DRZ005_D	Dakraam Fakro FTW-V03 780x1.400 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte, positie dakraam nabij voorgevel / boven slaapkamer 1 (zijde badkamer)	€ 1.450,00																					
	C01-DRZ006_D	Dakraam Fakro FTW-V03 780x1.400 mm in de zijgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte, positie dakraam nabij achtergevel / boven slaapkamer 2 (zijde badkamer)	€ 1.450,00																					
	C01-DKA.V.200_D	Voorziening t.b.v dakkapel aan de achtergevel t.p.v. optie C01-DKA200_D incl. vervallen basis dakraam C01-DRA002_D	€ 375,00																					
	C01-DKA.V.300_D	Voorziening t.b.v dakkapel aan de achtergevel t.p.v. optie C01-DKA300_D incl. vervallen basis dakraam C01-DRA002_D N.B.: alleen mogelijk i.c.m. PLS0000, spiegelen van de woning	€ 375,00																					
	C01-DKZ.V.200_D	Voorziening t.b.v dakkapel aan de zijgevel t.p.v. optie C01-DKZ200_D	€ 375,00																					
	C01-DKZ.V.201_D	Voorziening t.b.v dakkapel aan de zijgevel t.p.v. optie C01-DKZ201_D	€ 375,00																					
	C01-DRA.V.001_D	Voorziening t.b.v. dakraam Fakro (circa 780x1400 mm) in het dakvlak aan de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 3) N.B.: niet mogelijk i.c.m. optie C01-PL0203_LK_D	€ 275,00																					
	C01-DRA.V.002_D	Voorziening t.b.v. dakraam Fakro (circa 780x1400 mm) in het dakvlak aan de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (boven slaapkamer 2)	€ 275,00																					
	C01-DRZ.V.005_D	Voorziening t.b.v. dakraam Fakro (circa 780x1400 mm) in het dakvlak aan de zijgevel t.p.v de onbenoemde ruimte (positie t.p.v. optie C01-DRZ005_D)	€ 275,00																					
C01-DRZ.V.006_D	Voorziening t.b.v. dakraam Fakro (circa 780x1400 mm) in het dakvlak aan de zijgevel t.p.v de onbenoemde ruimte (positie t.p.v. optie C01-DRZ006_D)	€ 275,00																						
Erker	C01-ERK102_D	Erker voorgevel <PROJECTSPECIFIEK>	€ 22.000,00																					
Keuken	C01-KV8001_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 1 (L- opstelling) aan de voor-/ straatzijde van de woning, alleen mogelijk in combinatie met C01-PLS000_D	Basis																					
	C01-KV8002_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 2 (eiland-opstelling) aan de voor-/ straatzijde van de woning, alleen mogelijk in combinatie met C01-PLS000_D	€ 1.300,00																					
	C01-KV8003_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 3 (eiland optie-opstelling) aan de voor-/ straatzijde van de woning, alleen mogelijk in combinatie met C01-PLS000_D	€ 1.300,00																					
	C01-KV8004_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 4 (L- opstelling) aan de achter-/ tuinzijde van de woning	Basis																					
	C01-KV8005_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 5 (eiland-opstelling) aan de achter-/ tuinzijde van de woning	€ 1.300,00																					
	C01-KV8006_D	Aansluitpunten conform keukenvariant 6 (eiland optie-opstelling) aan de achter-/tuinzijde van de woning	€ 1.300,00																					
Plattegronden	C01-PL0001_D	Plattegrond begane grond in basis uitvoering	Basis																					
	C01-PL0003_D	Gespouwde geïsoleerde berging orverwarmd (houten gevelbekleding wordt omgezet naar metselwerk)	€ 15.250,00																					
	C01-PL0004_D	Gespouwde geïsoleerde berging verwarmd i.c.m. met optie VG5026 enkele loopdeur voorgevel (houten gevelbekleding wordt omgezet naar metselwerk)	€ 19.000,00																					
	C01-PL0005_D	Berging als verblijfsruimte met binnendeur 400mm uit achtergevel. Inclusief verplichte berging in achtertuin optie BRG001_D	€ 27.500,00																					
	C01-PL0006_D	Berging als verblijfsruimte met 2m1 doorbraak aan achtergevel i.c.m. AB6024. Inclusief verplichte berging in achtertuin optie BRG001_D	€ 45.000,00																					
	C01-PL0007_D	Splitting verblijfsruimte in berging en verblijfsruimte. Alleen i.c.m. PL0005_D en AB6012_D of AB6024_D. Berging in achtertuin BRG001_D komt te vervallen	€ -3.000,00																					
	C01-PL0008_D	Berging als verblijfsruimte met kleine badkamer i.c.m. AB6024_D. Inclusief verplichte berging in tuin optie BRG001_D	€ 59.500,00																					
	C01-PL0009_D	Berging als verblijfsruimte met grote badkamer i.c.m. AB6024_D. Inclusief verplichte berging in tuin optie BRG001_D	€ 62.500,00																					
	C01-PL0010_D	Berging als verblijfsruimte met volledige doorbraak i.c.m. AB6024_D. Inclusief verplichte berging in tuin optie BRG001_D	€ 47.500,00																					
	C01-PL0011_D	Houten geïsoleerde buitendeur naar berging, 400mm uit achtergevel	€ 4.500,00																					
	C01-PL0012_D	Verzwaarde binnendeur tussen verblijfsruimte en berging vanuit optie PL0007_D	€ 475,00																					
	C01-PL0013_D	Berging als verblijfsruimte met toiletruimte i.c.m. AB6024_D. Inclusief verplichte berging in tuin optie BRG001_D	€ 59.500,00																					
	C01-PL0024_D	Toevoeging lage keukenwand i.c.m. keukenopstelling i.r.t. tussendeur of doorbraak	€ 1.250,00																					
	C01-PLS0000	Plattegrond spiegelen over gehele woning	€ 1.750,00																					
	C01-PL0101_D	Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering	Basis																					
	C01-PL0108_D	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 2 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 2 gehandhaafd blijft (draairichting deur slaapkamer 2 wordt omgedraaid)	€ -150,00																					
	C01-PL0111_D	Plattegrond 1e verdieping badkamer aan gezelschaps, verplicht met optiekozijn in zijgevel verplicht i.v.m. bouwbesluit	€ 6.250,00																					
	C01-PL0113_D	Plattegrond 1e verdieping toilet apart toegankelijk vanuit overloop	€ 1.500,00																					
	C01-PL0114_D	Plattegrond 1e verdieping inloopkast 1 in slaapkamer 1	€ 1.250,00																					
	C01-PL0115_D	Plattegrond 1e verdieping inloopkast 2 in slaapkamer 2, alleen i.c.m. met PL0108	€ 1.250,00																					
C01-PL0116_D	Plattegrond 1e verdieping extra deur tussen badkamer en slaapkamer 1	€ 250,00																						
C01-PL0201_D	Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering	Basis																						
C01-PL0202_LK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop en 1 onbenoemde ruimte, langskap	€ 6.300,00																						
C01-PL0202_DDK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop en 1 onbenoemde ruimte, doorgaande dwarskap	€ 6.300,00																						
C01-PL0203_LK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten, langskap	€ 9.100,00																						
C01-PL0203_DDK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimten, doorgaande dwarskap	€ 9.100,00																						
C01-PL0204_LK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en badkamer, langskap	€ 19.750,00																						
C01-PL0204_DDK_D	Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en badkamer, doorgaande dwarskap (incl trapkapel)	€ 29.500,00																						
Trap	C01-TR1250_D	Standaard trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering	€ 800,00																					
Voordeuren	C01-VD0010_D	Basis voordeur	Basis																					
Voorgevel	C01-VG5001_D	Voorgevel in basis uitvoering	Basis																					
	C01-VG5011_D	Kanteldeur (handmatig bediend) in voorgevel houten berging	Basis																					
	C01-VG5012_D	Kanteldeur (handmatig bediend) met loopdeur in voorgevel houten berging	€ 1.600,00																					
	C01-VG5013_D	Kanteldeur (elektrisch bediend) met loopdeur in voorgevel houten berging	€ 2.600,00																					
	C01-VG5013_D	Sectionaaldeur (handmatig bediend) in voorgevel houten berging	€ 2.450,00																					
	C01-VG5014_D	Sectionaaldeur (handmatig bediend) met loopdeur in voorgevel houten berging	€ 3.100,00																					
	C01-VG5014_D	Sectionaaldeur (elektrisch bediend) met loopdeur in voorgevel houten berging	€ 3.400,00																					
	C01-VG5015_D	Duoport (handmatig bediend) in voorgevel houten berging	€ 2.600,00																					
	C01-VG5021_D	Kanteldeur (handmatig bediend) in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) bij optie C01-PL0003_D	Basis																					
	C01-VG5022_D	Kanteldeur (handmatig bediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. C01-PL0003_D	€ 1.600,00																					
	C01-VG5022_D	Kanteldeur (elektrisch bediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. C01-PL0003_D	€ 2.600,00																					
	C01-VG5023_D	Sectionaaldeur (handmatig bediend) in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. optie C01-PL0003_D	€ 2.450,00																					
	C01-VG5024_D	Sectionaaldeur (handmatig bediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. optie C01-PL0003_D	€ 3.100,00																					
	C01-VG5025_D	Sectionaaldeur (elektrisch bediend) met loopdeur in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. optie C01-PL0003_D	€ 3.400,00																					
	C01-VG5026_D	Duoport (handmatig bediend) in voorgevel gespouwde berging (gemetseld) alleen i.c.m. optie C01-PL0003_D	€ 2.600,00																					
C01-VG5027_D	Enkele loopdeur in voorgevel gespouwde berging/aanbouw (=toeslag op plaatsalen kanteldeur)	€ -50,00																						
C01-VG5027_D	Pui met deur en zijlicht in voorgevel aanbouw (=toeslag op enkele loopdeur VG5026_D)	€ -250,00																						
C01-VG5028_D	Pui met dubbele deuren in voorgevel aanbouw (=toeslag op enkele loopdeur VG5026_D)	€ 75,00																						
C01-VG5029_D	Kozijn met lage borstwering in voorgevel aanbouw (=toeslag op enkele loopdeur VG5026_D)	€ -200,00																						
C01-VG5030_D	Badkamerraam in voorgevel aanbouw (=toeslag op enkele loopdeur VG5026_D)	€ -500,00																						
Zijgevel	C01-ZG5011_D	Gevelkozijn in zijgevel (verplicht bij optie C01-PL0111_D)	€ 2.500,00																					
Sanitair	C01-310000_D	standaard sanitair begane grond (standaard in prijs)	Basis																					
	C01-310001_D	standaard sanitair 1e verdieping (standaard in prijs)	Basis																					
	C01-311500ELI_D	vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer) op basis van Elite pakket	€ -950,00																					
	C01-311501ELI_D	vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte eerste verdieping (wel cementdekvloer) op basis van Elite pakket	€ -850,00																					
	C01-311510ELI_D	vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek) o.b.v. Elite pakket	€ -1.650,00																					
C01-311511ELI_D	vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek) i.c.m. C01-PL0102_D o.b.v. Elite pakket	€ -2.700,00																						
Duurzaamheid	C01-PV01_D	Extra PV paneel	€ 500,00																					
	C01-PV03_D	De woning voorzien van 3 dubbele isolerende beglazing	POA																					
	C01-PV04_D	Een doucheplijp WTW opnemen in kool tegen woningsscheidende bouwmuur in de woonkamer op de begane grond	€ 2.250,00																					